مشروع اسكان اعضاء هيئة التدريس والعاملين بجامعة القاهرة

مركز دعم التصميمات المعمارية والهندسية
كلية الهندسة جامعة القاهرة
CENTRE FOR ARCHITECTURAL AND ENGINEERING DESIGN SUPPORT
FACULTY OF ENGINEERING CAIRO UNIVERSITY

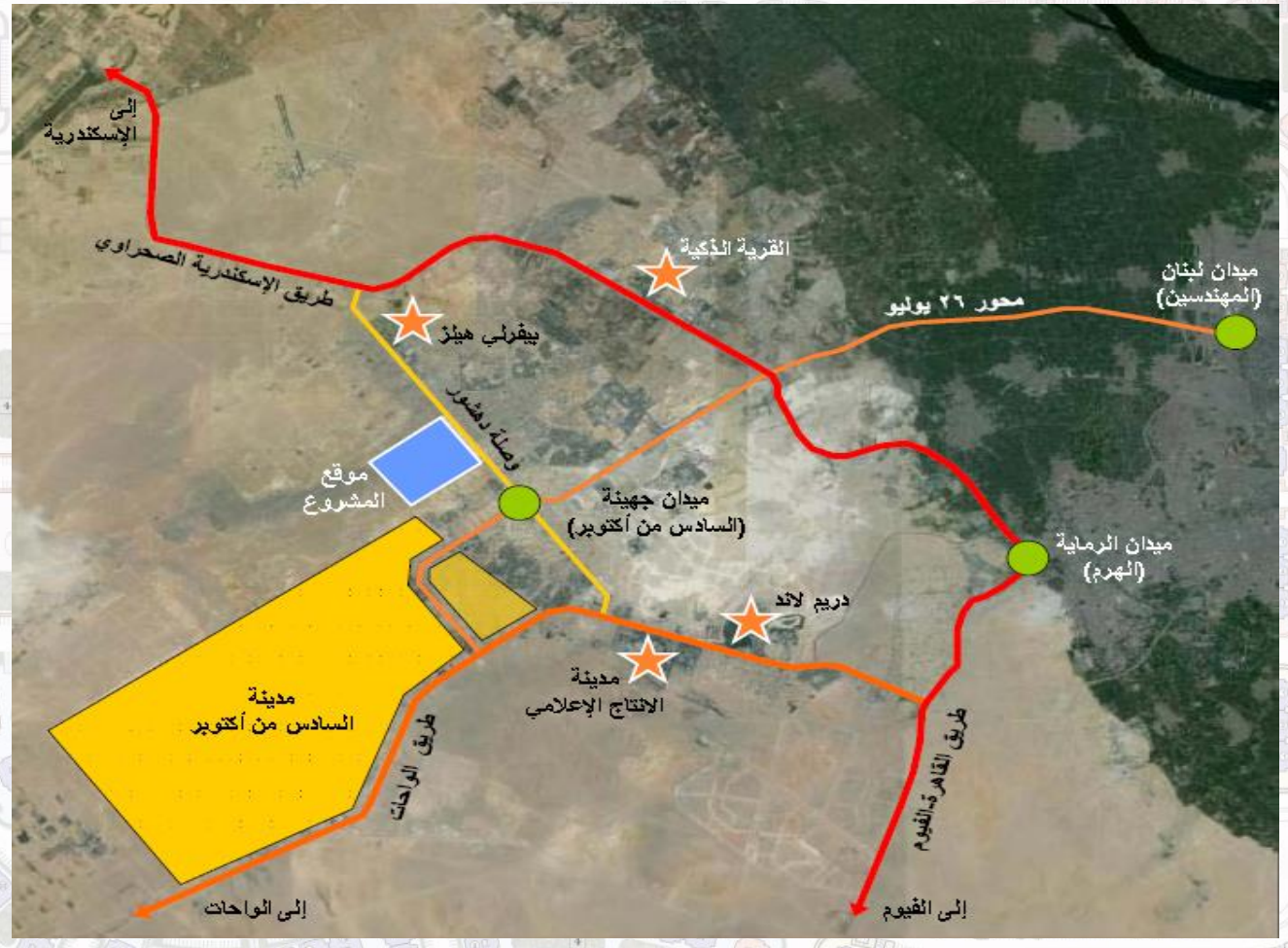
الاستشاري العام

الباحث الرئيسي

أ.د/ طارق عبد اللطيف أبو العطا

تقرير الشهرى حتى 01-02-201

موقع المشروع



إجمالي ارض المشروع
750 فدان.
مخصص منها
لمشروع الاسكان
175 فدان .

مقسمة على اربعة نماذج A,B,C,D,E
تتراوح مساحات الوحدات السكنية بين 72, 115, 165

إجمالي الوحدات السكنية 4850 وحدة سكنية.

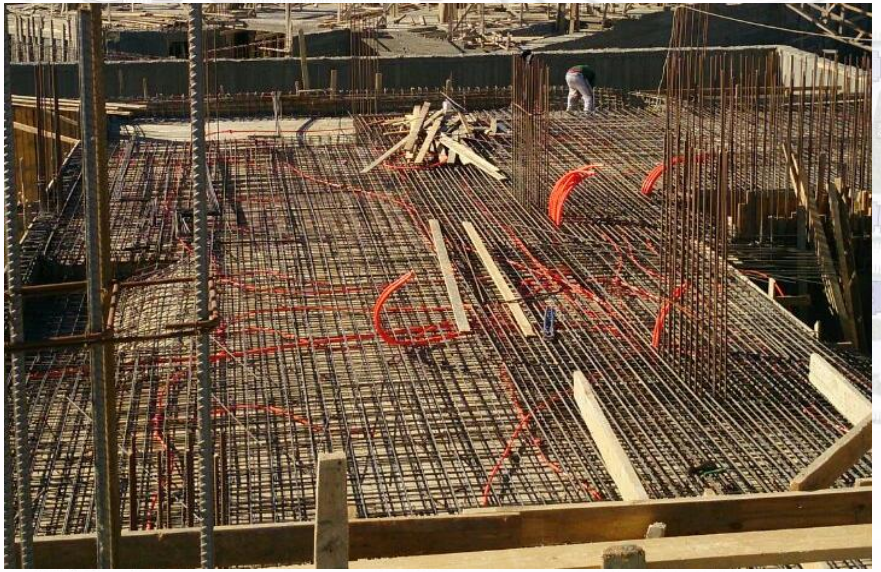
المراحل التي تم بها المشروع

- تم عمل جدول زمني لتنفيذ المشروع على ان يتم الانتهاء من جميع الاعمال في نهاية سبتمبر 2020.(48 شهر)
- تم عمل ميزانية شبكية كاملة بالموقع قبل رفع المخلفات
- تم رفع مخلفات بالموقع تقدر بحاولي 60,000 م^3.
- تم عمل ميزانية شبكية واعمال مساحية بكامل الموقع بعد رفع المخلفات .
- تم دراسة مناسيب المشروع ومعادلتها بالطرق الخارجية وتحديد مناسيب العمارات طبقا للارتفاعات المسموح بها ولتقارير التربة.
- تم إعداد الرسومات التنفيذية التفصيلية للنماذج وبدأ اعمال الحفر والتأسيس .
- تم حفر ما يعادل 110,000 م^3.
- تم صب ما يعادل 15000 م^3 خرسانة عادية للاساسات.
- تم صب ما يعادل 16000 م^3 خرسانة مسلحة.
- تم تشوين ما يعادل 3000 طن حديد.
- تم تسكين 20 مقاولا على المرحلة الاولى كاملة

الصور

الصور

الصور



الصور

الصور

احصائيات الشهر حتى 31-12-2016

اجمالي التاخير عن البرنامج الزمني (يوم)	صفر
اجمالي قيمة الاعمال المنفذة لهذا الشهر (جنيه مصري)	16,449,235.94
اجمالي قيمة الاعمال المخططة لهذا الشهر (جنيه مصري)	16,114,785.76
اجمالي قيمة الاعمال المخططة للشهر القادم (جنيه مصري)	13,833,568.81
اجمالي قيمة الاعمال التراكمية المنفذة حتى تاريخه (جنيه مصري)	32,728,244.12
اجمالي قيمة الاعمال التراكمية المخططة حتى تاريخه (جنيه مصري)	31,969,808.69
نسبة انجاز الاعمال المخططة %	2.01%
نسبة انجاز الاعمال الفعلية %	2.28%
نسبة الانجاز المالية المخططة %	2.039
نسبة الانجاز المالية المكتسبة %	2.087
معدل الانجاز (SPI)	1.024
عدد حالات الحوادث وانتهاك معايير السلامة	صفر

*معدل الإنجاز: القيمة المكتسبة/القيمة المخططة

*نسبة الإنجاز الكلية: القيمة المكتسبة / القيمة الإجمالية للمشروع

* القيمة المكتسبة: هى قيمة ما تم تنفيذه فعليا من أعمال حتى تاريخ التقرير (Data date)

معدلات الانجاز حتى 2017-02-01

اجمالي قيمة الاعمال التراكمية المنفذة حتى تاريخه (جنيه مصري)	42,626,000.00
اجمالي قيمة الاعمال التراكمية المخططة حتى تاريخه (جنيه مصري)	45,803,377.50
نسبة انجاز الاعمال المخططة %	2.59%
نسبة انجاز الاعمال الفعلية %	2.79%
نسبة الانجاز المالية المخططة %	2.9
نسبة الانجاز المالية المكتسبة %	2.710
معدل الانجاز (SPI)	0.93
عدد حالات الحوادث وانتهاك معايير السلامة	صفر

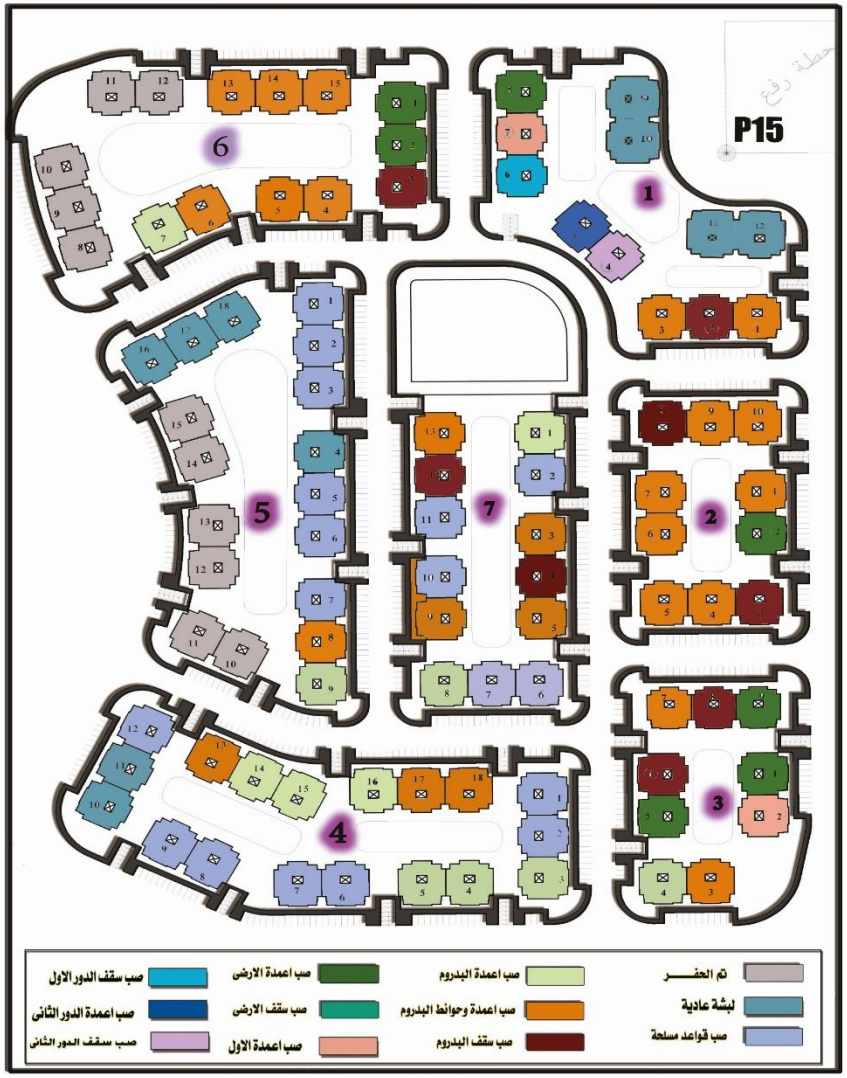
*معدل الإنجاز: القيمة المكتسبة/القيمة المخططة
*نسبة الإنجاز الكلية: القيمة المكتسبة / القيمة الإجمالية للمشروع
* القيمة المكتسبة: هى قيمة ما تم تنفيذه فعليا من أعمال حتى تاريخ التقرير (Data date)

موقف الاعمال

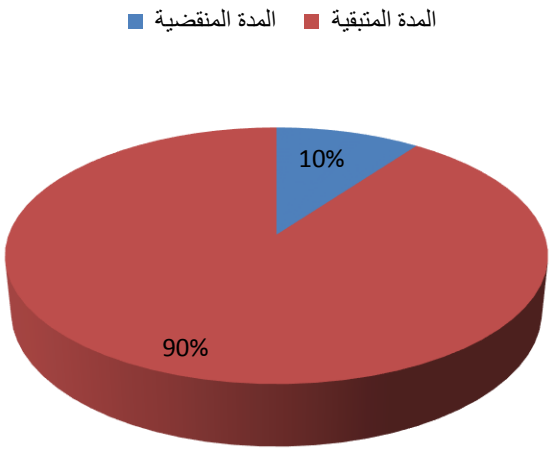
جامعة القاهرة

مشروع اسكان اعضاء هيئة التدريس والعاملين

موقف الاعمال بالمشروع حتى تاريخ 31-1-2017

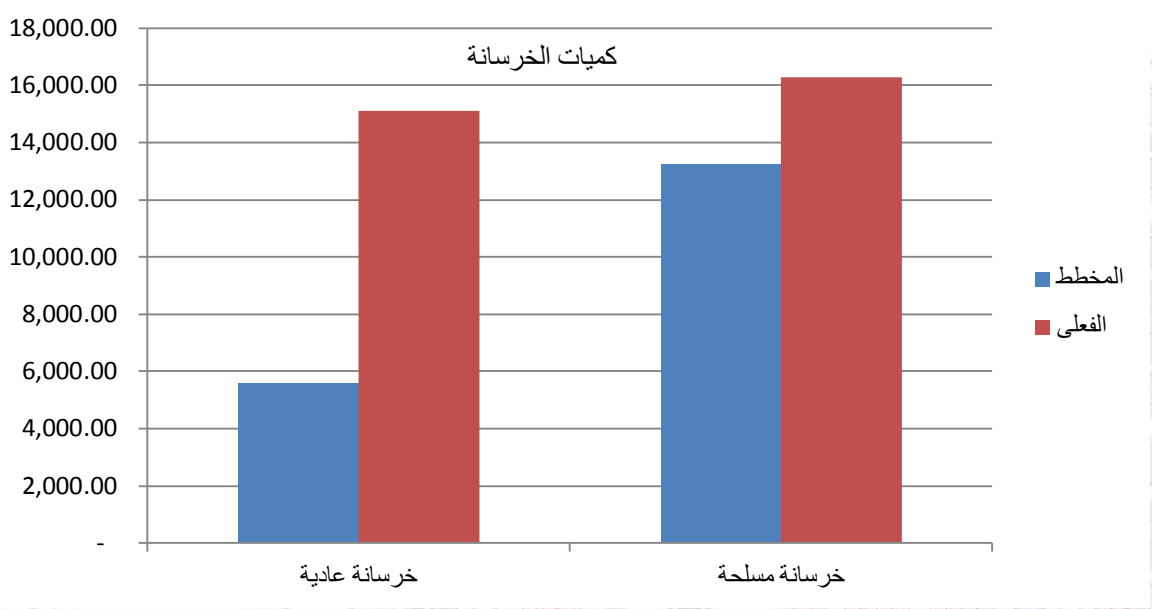


Duration of the Project till 01/02/2017

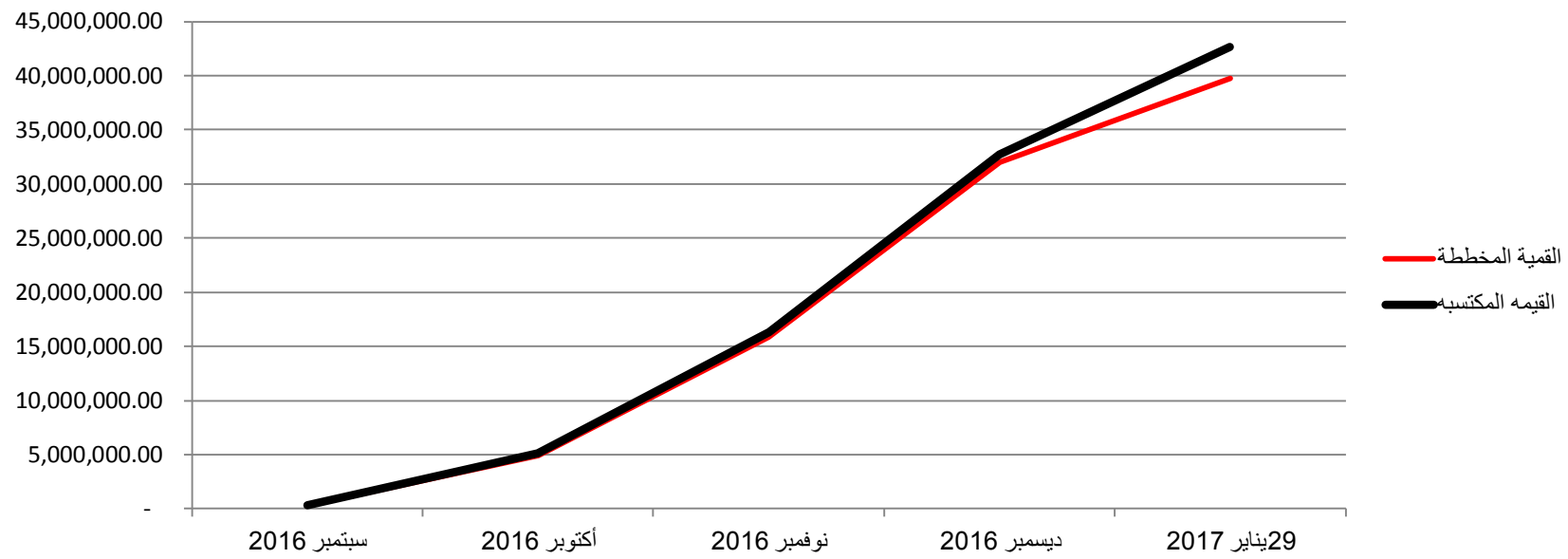


معدلات الانجاز

Concrete Casting UP
01-02-2017



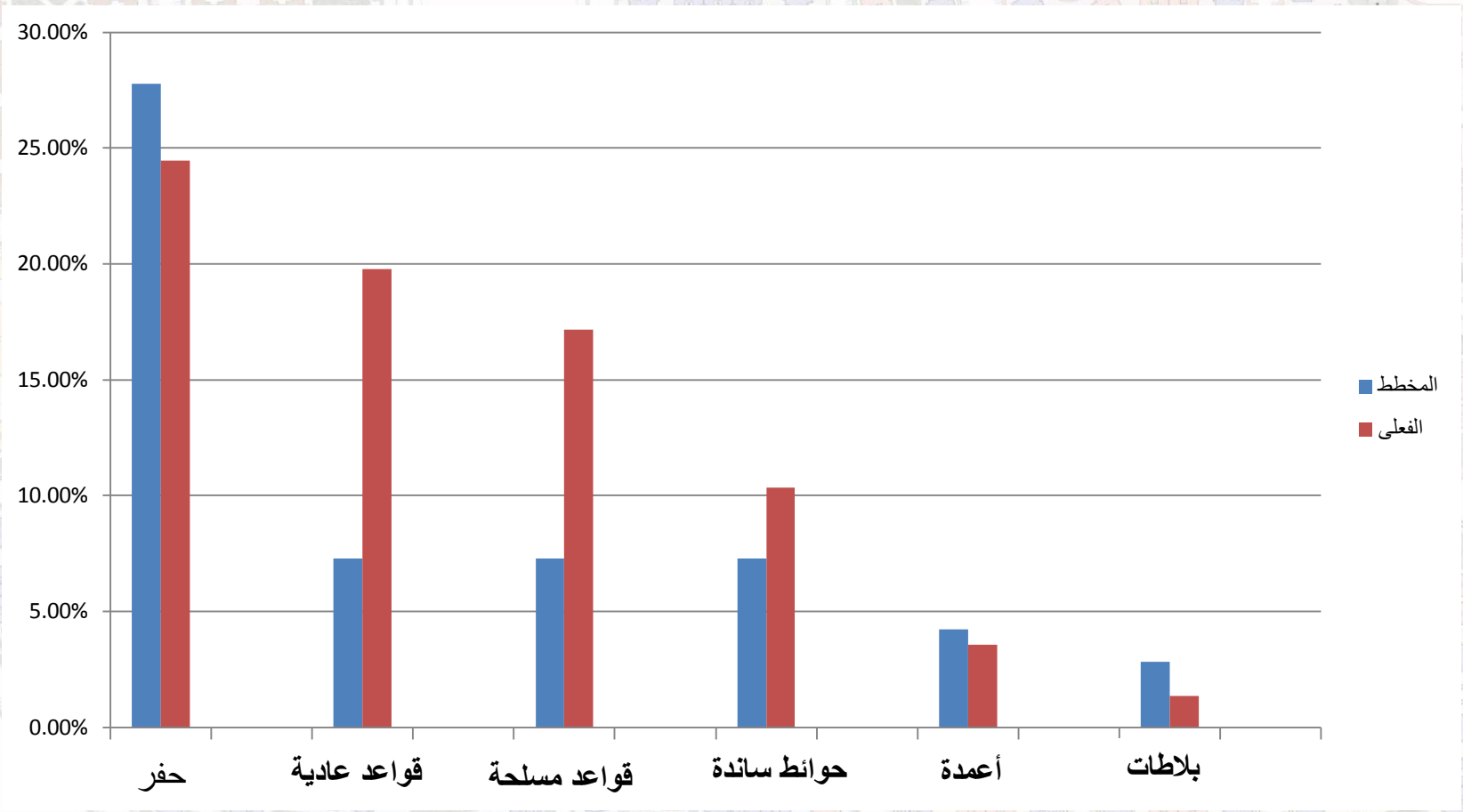
Cumulative UP TO
01-02-2017



معدلات الانجاز

الأعمال	المخطط	الفعلى	نسبة الإنجاز (%)
الحفر	27.76 %	24.47 %	88.14 %
قواعد عادية	7.29 %	19.76 %	270.97 %
قواعد مسلحة	7.29 %	17.18 %	235.48 %
حوائط ساندة	7.29 %	10.35 %	135.48 %
أعمدة	4.24 %	3.58 %	84.43 %
بلاطات	2.82 %	1.36 %	48.22 %

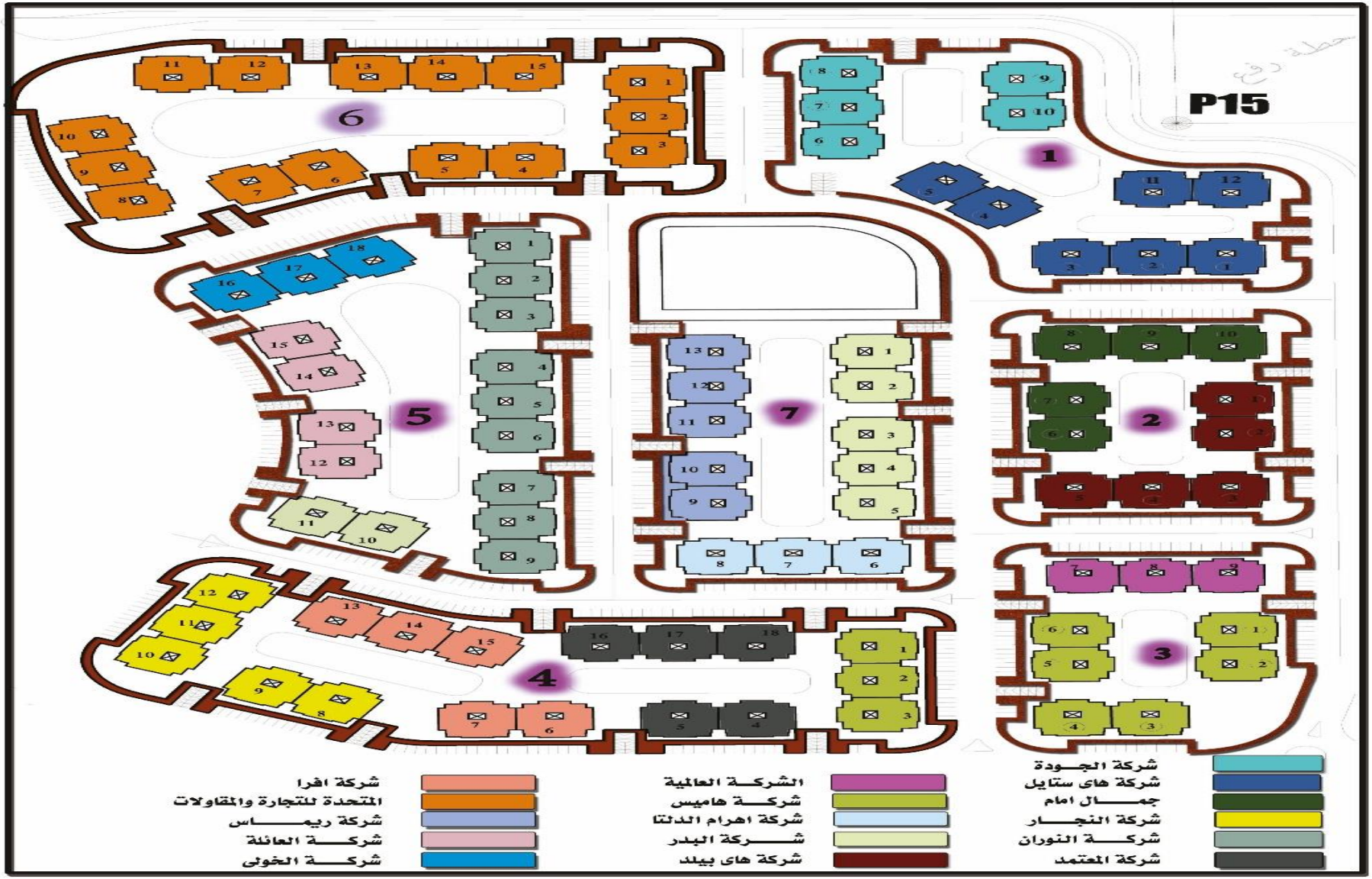
معدلات الانجاز



Progress Chart UP TO 01-02-2017

كشف باسماء المقاولين وارقام العمارات التى تم التسكين عليها

(مجاورة - A)



مع تحيات

قطاع خدمة المجتمع والتنمية البيئة